

**From:** "Elvi Tuisk" <Elvi.Tuisk@rask.ee>  
**Sent:** 08/04/2024 12:53:53  
**To:** "RMK" <rmk@rmk.ee>  
**Cc:** "Villy Lopman" <Villy.Lopman@rask.ee>  
**Subject:** Valga metskond 74

You don't often get email from elvi.tuisk@rask.ee. [Learn why this is important](#)

Tere

Kirjutan Teile Evecon OÜ (registrikood 10340286) esindajana seoses Valga metskond 74 kinnisasja isikliku kasutusõigusega.

11.12.2023 pöördus RMK poole Metsa Müük OÜ, kes küsis RMK nõusolekut kasutada Valga metskond 74 kinnistust ca 1000 m<sup>2</sup> ala, et rajada ja hoida liitumispunkti teenindamiseks vajalike liituja paigaldisi (trafo ja juhthoone) ning rajada Elering AS plaanitud tee jätkuna nõutav teenindustee. 05.01.2024 on RMK vastanud Metsa Müük OÜ-le, et RMK on põhimõtteliselt nõus koormama Valga metskond 74 kinnisasja isikliku kasutusõigusega juhul, kui Elering AS vähendab tema kasutuses olevat maa-ala suurust ulatuses, mis on vajalik uue alajaama ehitamiseks (RMK dokumendiregistris kättesaadav dokumendi viitega 3-1.1/7658). Vastuse on allkirjastanud Risto Sepp.

Käesolevaga selgitab Evecon OÜ, et RMK poolt 05.01.2024 antud nõusolek on õigusvastane.

RMK põhimääruse § 24 lg 1 kohaselt RMK vara („vara“) kasutusse andmise ja selle konkreetset tingimused otsustab metsaseaduses sätestatud juhtudel RMK nõukogu, juhatus või juhatuse volitatud isik (selles jaos edaspidi „otsustaja“), arvestades metsaseadust ja selle alusel kehtestatud õigusakte. Vara kasutusse andmine metsaseaduses nimetatata juhul toimub riigivaraseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud korras.

Metsaseaduse § 53 lg 6 kohaselt vara kasutamine, kasutusse andmine, võõrandamine ja kõlbmatuks tunnistamine metsaseaduses nimetatata juhul toimub riigivaraseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud korras. Metsaseaduse § 56 sätestab sealjuures vara kasutusse andmise otsustaja, kelleks isiklike õiguste puhul on RMK juhatus või juhatuse volitatud isik. 05.01.2024 andis sellise nõusoleku Risto Sepp, kelle pädevus ei ole kirjast tuvastatav.

Sealjuures sätestab metsaseadus §-s 57 väga täpselt selle, millised on viisid, millega üldse saab vara kasutusse anda (sh nõusoleku anda) – need on läbirääkimine, enampakkumine ja läbirääkimine koos enampakkumisega. Otsuse, millist kasutada, teeb otsustaja. Mingeid erandeid otseotsuste tegemiseks metsaseadus ette ei näe.

Sama põhimõtet kordab riigivaraseadus, mis näeb samuti ette, et kasutuslepingud ning piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tingimuste muutmise menetluse üle tuleb riigivara valitsejal esmalt otsustada ning seejärel üldjuhul siiski enampakkumine välja kuulutada. Valikpakkumist võib riik kasutada üksnes siis kui lisaks hinnale on mingid olulised lisatingimused, mida on vaja täita.

Eelnevast tulenevalt on Risto Sepp'a poolt antud nõusolek vastuolus RMK põhimääruse ja metsaseadusega ning seega õigusvastane.

Lugupidamisega

**Elvi Tuisk**

advokaat | attorney

Advokaadibüroo RASK | RASK Attorneys-at-Law

(+372) 618 0820

[www.rask.ee](http://www.rask.ee) | [LinkedIn](#)

**RASK.**

Kirjas olev info on konfidentsiaalne ja mõeldud kasutamiseks üksnes adressaadile. Kui kiri on jõudnud teieni ekslikult, siis kustutage see ja teavitage saatjat.